



MANUAL DE USUARIO

Mide techos. Envía reportes.

Todo lo que necesitas para medir un techo desde el satélite y entregarle al propietario un reporte profesional, desde tu celular.

CONTENIDO

Qué encontrarás en este manual

1 Primeros pasos

Crea tu cuenta, confirma tu correo, inicia sesión, úsalo en el celular

2 Configura tus reportes

Tu logo, tus precios y tu idioma

3 Mide un techo

Busca la dirección, revisa el contorno, marca paneles solares y turbinas

4 Lee tu reporte

Qué te dice cada parte del PDF y qué significan las advertencias

5 Mis reportes

Busca, descarga, comparte y elimina tus reportes

6 Créditos y compras

Cómo funcionan los créditos, los paquetes y el plan ilimitado

7 Preguntas y ayuda

Preguntas frecuentes y cómo contactarnos

Cómo funciona QuickSquares, en tres pasos

1. Escribe la dirección de la propiedad. 2. Revisa el contorno del techo en la foto satelital. 3. Descarga un PDF con squares, pitch, materiales y tu estimado.

Sobre el idioma de la app

Las pantallas de registro e inicio de sesión están en inglés; en este manual verás sus botones con el nombre en inglés y su significado. Una vez dentro, cambia la app a español en **Configuración de reportes** → **Idioma** (capítulo 2).

CAPÍTULO 1

Primeros pasos

Crear tu cuenta es gratis e incluye 5 reportes de techo gratis. No necesitas tarjeta.

Crea tu cuenta

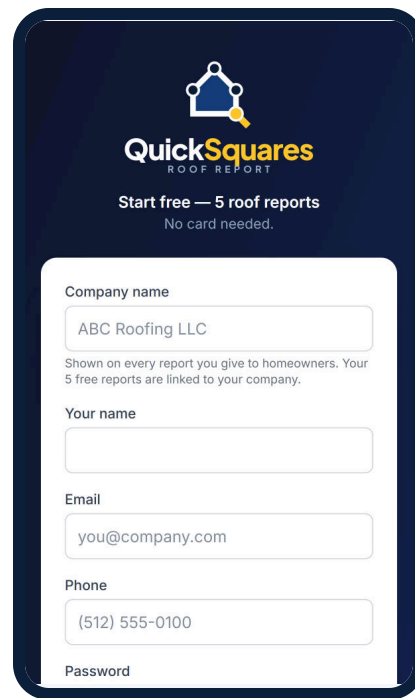
- 1 Entra a **quicksquares.spurreport.com** y toca **Start free** (empieza gratis).
- 2 Llena **Company name** (nombre de la empresa), **Your name** (tu nombre), **Email**, **Phone** (teléfono) y una **Password** (contraseña de al menos 12 caracteres). El nombre de tu empresa aparece en cada reporte que entregas a los propietarios.
- 3 Acepta los Términos de uso y la Política de privacidad, y toca **Create my free account**.
- 4 Abre el correo que te enviamos y toca el enlace. En la página que se abre, toca **Confirm my email**: tus **5 reportes gratis** se agregan en ese momento.

¿No te llegó el correo?

Revisa la carpeta de spam o espera un minuto. El enlace vale por tiempo limitado.

"You already have an account" (ya tienes una cuenta)

Si nosotros creamos tu cuenta desde uno de nuestros correos, toca **Set my password** para elegir tu contraseña: tus reportes gratis te esperan.

The image shows a mobile app interface for 'QuickSquares ROOF REPORT'. At the top, there's a logo with a house icon and the text 'QuickSquares ROOF REPORT'. Below the logo, it says 'Start free — 5 roof reports' and 'No card needed.' The main part of the screen is a registration form with the following fields: 'Company name' (with 'ABC Roofing LLC' entered), 'Your name' (empty), 'Email' (with 'you@company.com' entered), 'Phone' (with '(512) 555-0100' entered), and 'Password' (empty). A small note below the 'Company name' field states: 'Shown on every report you give to homeowners. Your 5 free reports are linked to your company.'

El formulario de registro

Iniciar sesión y contraseña olvidada

Inicia sesión con tu correo y contraseña. Si olvidaste la contraseña, toca **Forgot password?**, escribe tu correo y te enviaremos un enlace para elegir una nueva.

Usar QuickSquares en el celular

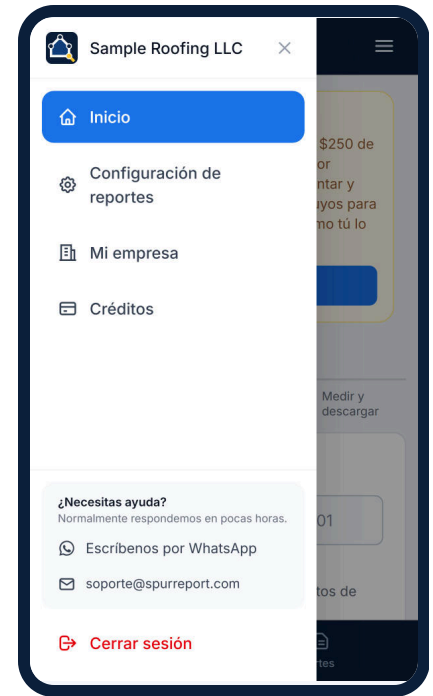
QuickSquares está hecho para usarse en la obra. En el celular:

- La **barra de abajo** tiene lo que usas todos los días: **Medir y Reportes**.
- Toca el **menú (≡)** de arriba para abrir todo lo demás: Inicio, Configuración de reportes, Mi empresa, Créditos, **Escríbenos por WhatsApp** y Cerrar sesión.

Consejo: ponla en tu pantalla de inicio

En el navegador del celular, usa "Agregar a pantalla de inicio". Así QuickSquares se abre como una app.

En una computadora, las mismas opciones aparecen en el menú lateral izquierdo.



El menú (≡)

CAPÍTULO 2

Configura tus reportes

Hazlo una sola vez, antes de tu primer reporte, para que cada PDF lleve tu logo y cotice el trabajo a tu manera.

Tu logo

Abre **Mi empresa** desde el menú y toca **Subir logo** en Logo de la empresa. Usa un PNG o JPG de menos de 2 MB. Tu logo va en cada reporte.

Tus precios

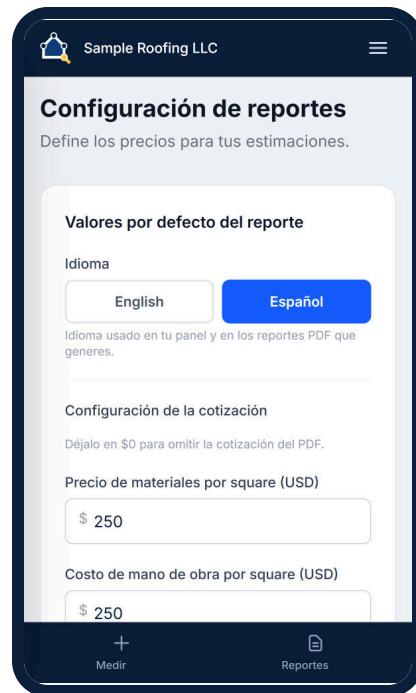
Abre **Configuración de reportes** desde el menú. Mientras no pongas los tuyos, los estimados usan precios iniciales. Un recuadro amarillo **“Configura tus precios”** en Inicio te lo recuerda.

Precio	Precio inicial
Materiales, por square	\$250
Mano de obra, por square	\$250
Desmontar y reinstalar panel solar, por panel	\$175
Reemplazo de turbina, por unidad	\$120

Cámbialos y toca **Guardar configuración**. **Deja un precio en \$0** para que el PDF salga sin la sección de cotización, útil si solo quieres las medidas.

Idioma

Elige **English** o **Español**. Cambia tu panel y los reportes PDF que generes.



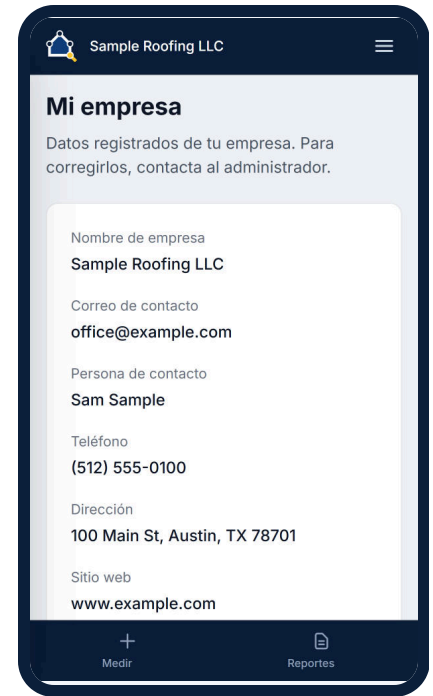
Configuración de reportes

Mi empresa

Mi empresa muestra los datos registrados de tu empresa: nombre, correo de contacto, persona de contacto, teléfono, dirección y sitio web. Son de consulta: para cambiar alguno, contáctanos (capítulo 7). Lo único que subes tú mismo, en esta misma pantalla, es tu logo.

El recuadro amarillo “Configura tus precios”

En Inicio, toca [Configurar mis precios](#) para ir directo a Configuración de reportes. El recuadro desaparece cuando guardas tus propios precios.



Mi empresa

CAPÍTULO 3

Mide un techo

Tres pasos: buscar la dirección, revisar la propiedad, medir y descargar.

Paso 1: Busca la dirección

- 1 Toca **Medir** en la barra de abajo.
- 2 Empieza a escribir la **Dirección de la propiedad** y elígela de las sugerencias.
- 3 Aparece una foto satelital de la propiedad. Confirma que sea la casa correcta.

Mirar es gratis

Buscar y ver direcciones no consume créditos de reportes.

Paso 2: Revisa la propiedad

- **Propietario** y **Correo** son opcionales. Si los llenas, salen en el reporte.
- **Incluir estructuras cercanas (garaje, cobertizo)** está apagado por defecto. Actívalo solo si esos techos pequeños son parte del trabajo.

Toca **Medir techo**.

Paso 3: Revisa el contorno del techo

QuickSquares traza el techo sobre la foto satelital. Antes de generar el reporte, déjalo bien:

- **Arrastra las esquinas blancas** a los bordes del techo.
- **Arrastra un punto azul pequeño** para agregar una esquina.
- **Deja fuera** los techos metálicos de patio y los carports.
- **Estira el contorno** sobre las partes tapadas por árboles.
- Usa dos dedos o **+** **-** para el zoom. Si te equivocas, tienes **Deshacer** y **Restablecer contorno**.

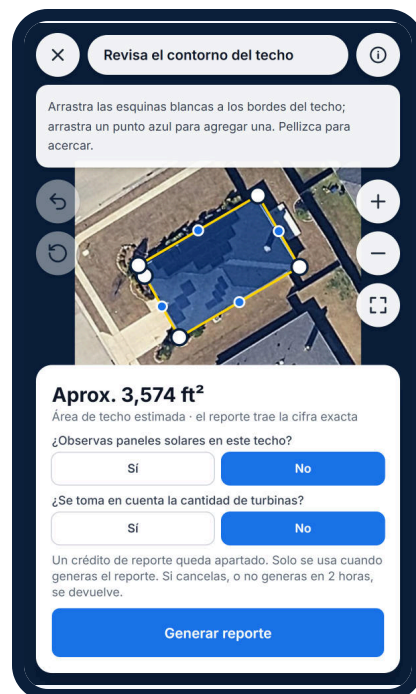
Bajo la foto ves un área estimada ("Aprox. 2,400 ft²"). El reporte trae la cifra exacta.

Un crédito queda apartado

Solo se usa cuando generas el reporte. Si tocas **Cancelar**, o no generas en 2 horas, se devuelve.



Vista satelital de la propiedad



Arrastra las esquinas a los bordes

Paneles solares y turbinas

“¿Observas paneles solares en este techo?” Si la respuesta es sí, escribe cuántos, o toca **Marcar paneles en la foto** y arrastra un recuadro sobre cada grupo de paneles; QuickSquares cuenta aprox. un panel por cada 17.6 ft². Corrige el número si lo sabes. Luego elige qué hacer con ellos:

- **Desmontar y reinstalar:** suma al estimado tu precio de desmontaje por panel.
- **Restar su área:** descuenta el área de los paneles de las tejas.

“¿Se toma en cuenta la cantidad de turbinas?” Si la respuesta es sí, escribe cuántas; se suma tu precio de turbina por cada una.

Genera y descarga

Toca **Generar reporte**. En unos momentos verás **Medición completada** con los squares netos, el pitch dominante y la superficie. Toca **Descargar PDF** para abrir el reporte y compartirlo con el propietario. El reporte también queda guardado en **Mis reportes**.

¿Mediste esta dirección en los últimos 7 días?

Volver a generarla es gratis, no necesita crédito.



Medición completada

CAPÍTULO 4

Lee tu reporte

Un PDF tamaño carta con tu logo, listo para entregar al propietario.

Sección	Qué muestra
Portada	Dirección, propietario y vista satelital con el contorno del techo. Squares netos, squares + desperdicio, pitch dominante, área del techo, altura de cumbrera y número de planos del techo.
Imágenes de la propiedad	Acercamiento satelital, una vista más amplia (vecinos, árboles, acceso) y fotos de Street View de la casa.
Detalle del techo	Mapas de pitch, orientación y altura. Largos de aleros, cantos, cumbreras, limatesas y valles. Cada plano con su pitch y área. Cálculo de desperdicio y el desperdicio sugerido para este techo.
Inspección del techo	Solo cuando el techo tiene equipos que cambian el trabajo: paneles solares, turbinas, botas de tubería, ventilas de caja, chimeneas, tragaluces.
Materiales y estimado	Tejas (paquetes), membrana base, goterón, tira inicial, cumbrera, lámina de valle. Paquetes según cada nivel de desperdicio. Tu estimado: materiales + mano de obra (+ paneles y turbinas) = total.
Revisar en sitio	Una lista antes de comprar: pitch, capas a retirar, estado de la base, tapajuntas y ventilas, valles y limatesas, lo que tapen los árboles.

Sample Roofing LLC

info@sample.com • (512) 555-1188
100 Main St, Austin, TX 78701

REPORTE DE TECHO

1146 LULULEA #R 3028
PO Box 123343-19

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

123 Sample Rd, Waxahatchie, TX 75165

PROPIETARIO

Sample Homeowner

35.2

Squares netos

39.4

Squares + desperdicio

8/12

Pitch dominante

3,516

Área del techo (sq ft)

25 ft

Altura de cumbrera

7

Planos del techo

Cálculo de Project HIGH

Puerta de la imagen de 2023

Cobertura de árboles baja

Alto de cumbrera LGAR

Sample Roofing LLC

Las medidas salen de imágenes satelitales y aéreas. Las cantidades son estimadas; verificar en sitio.
Contacto: info@sample.com • info@sample.com

Página 1 de 6

Sample Roofing LLC

info@sample.com • (512) 555-1188
100 Main St, Austin, TX 78701

DETALLE DEL TECHO

1146 LULULEA #R 3028
PO Box 123343-19

Pitch de cada plano del techo

8/12 (dominante) 8/12 (dominante) 8/12 (dominante)

Mediciones del techo

Medición

Largo (pies lineales)

Alero

225

Hastial

8

Cumbrera

11

Lima

118

Perímetro total

231

Medida a partir del contorno medido del techo y las canturas reales entre sus planos — no es una estimación a partir del área. Así así, confírmela en sitio antes de comprar. Si representado a partir de la imagen satelital o de su pantalla, sobre todo en techos complejos.

Sample Roofing LLC

Las medidas salen de imágenes satelitales y aéreas. Las cantidades son estimadas; verificar en sitio.
Contacto: info@sample.com • info@sample.com

Página 2 de 6

Sample Roofing LLC

info@sample.com • (512) 555-1188
100 Main St, Austin, TX 78701

MATERIALES Y ESTIMADO

1146 LULULEA #R 3028
PO Box 123343-19

Lista de materiales

Material	Cant.	Unidad	Cómo se usará
Shingles (3 tab - architectural)	119	paquetes	Del área del techo + desperdicio
Underlayment	44	squares	Del área del techo + desperdicio
Canteles (plano + canto)	233	pies lineales	Medido en el contorno del techo
Tira inicial (aprox.)	205	pies lineales	Medido en el contorno del techo
Cumbrera (aprox.)	129	pies lineales	Medido en las canturas internas del techo

El proceso y la lista real salen del contorno medido del techo. La cumbrera y la lista de lista salen de las canturas medidas entre planos del techo. Todos estos valores pueden diferir, sobre todo en techos complejos — si representado a partir de la imagen satelital o de su pantalla, sobre todo en techos complejos.

Paquetes de shingles por nivel de desperdicio

% Desperdicio	9%	9%	16%	10%	15%	9%
Paquetes	106	111	117	119	122	127

Estimado

Material	Medida
Materiales 238.4 sq. x \$250.00/sq.	\$59,645.99
Mano de obra (35.2 sq netos x \$250.00/sq.)	\$8,790.79

ESTIMADO TOTAL

\$18,636.47

Sample Roofing LLC

Las medidas salen de imágenes satelitales y aéreas. Las cantidades son estimadas; verificar en sitio.
Contacto: info@sample.com • info@sample.com

Página 3 de 6

Un reporte de muestra: portada, detalle del techo, materiales y estimado

Desperdicio sugerido

El desperdicio sugerido suma dos partes: una de **cortes** (más planos de techo significan más cortes, limatesas y valles) y un **margen por la imagen** (si la calidad de la imagen es menor, el margen es mayor). La tabla de paquetes marca en naranja la columna sugerida.

Advertencias que puedes ver

Advertencia	Qué hacer
Árboles sobre el techo	Los árboles pueden tapar parte del techo, así que el área real puede ser mayor. Confírmala en sitio.
Imagen de más de 3 años	Verifica que el techo no haya cambiado desde la foto.
Sin datos de altura confiables	El área y el pitch no son confiables. Mide en sitio antes de comprar.
Área inusualmente grande	Verifica que el contorno cubra solo esta propiedad y no un edificio vecino.
Google registra más área	Parte del techo puede estar oculta (casi siempre por árboles). Confirma el área completa en sitio.
Pendiente menor a 2/12	Esa zona plana necesita otro sistema de techado, no tejas, y no está en los squares.
Estructura cercana sin incluir	Se encontró un garaje o cobertizo que no se contó. Si es parte del trabajo, mide de nuevo con “Incluir estructuras cercanas” activado.

Siempre verifica en sitio

Las medidas vienen de imágenes satelitales y aéreas. Las cantidades son estimados: revísalas antes de comprar material.

CAPÍTULO 5

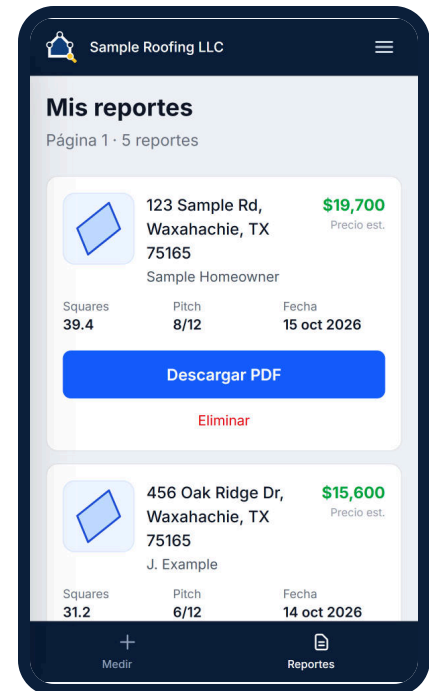
Mis reportes

Cada reporte que generas queda guardado aquí.

Toca **Reportes** en la barra de abajo. Cada reporte muestra la dirección, el propietario, los squares, el pitch, el precio estimado y la fecha.

- **Descargar PDF** abre el reporte. **Volver a descargar el mismo PDF es gratis.**
- **En proceso:** el reporte todavía se está generando. Espera un momento.
- **Falló:** algo salió mal. El crédito vuelve a tu cuenta automáticamente.
- **Eliminar** quita el reporte de tu lista y el enlace al PDF deja de funcionar. **No devuelve el crédito usado.**

La pantalla de Inicio también muestra tus reportes más recientes. Toca uno para abrir su PDF.



Mis reportes

CAPÍTULO 6

Créditos y compras

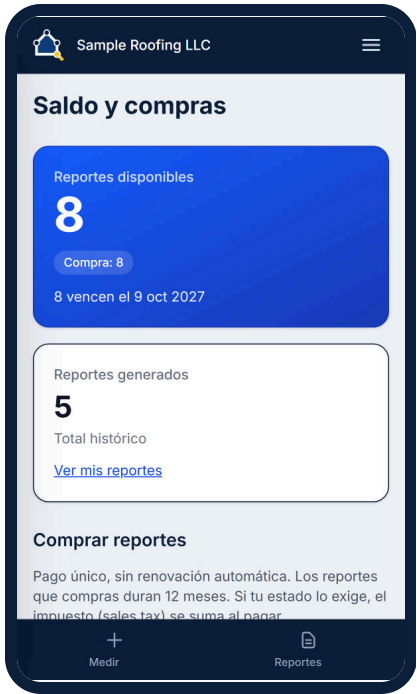
Un crédito = un reporte de techo.

Abre **Créditos** desde el menú para ver:

- **Reportes disponibles** y cuándo vencen los próximos.
- **Tus reportes:** cada paquete que tienes (Bienvenida, Compra, Regalo...) y cuántos te quedan.
- **Movimientos:** cada reporte iniciado, generado, o fallido con su crédito devuelto.

Comprar reportes

Paquete	Precio	Por reporte
1 reporte	\$7.00	\$7.00
5 reportes	\$29.00	\$5.80
10 reportes	\$49.00	\$4.90
20 reportes	\$69.00	\$3.45
Reportes ilimitados	\$74.99 / mes	sin límite



Saldo y compras

- **Paquetes:** pago único, sin renovación automática. Los reportes que compras duran **12 meses**.
- **Ilimitado:** sin límite mientras tu plan esté activo; se renueva cada mes hasta que lo canceles. Adminístralo o cancelalo desde el correo de tu recibo de pago.
- **Impuesto (sales tax):** si tu estado lo exige, se suma al pagar. El pago lo procesa de forma segura Lemon Squeezy.
- Si un reporte falla, su crédito vuelve solo.

CAPÍTULO 7

Preguntas y ayuda

¿Buscar una dirección consume un crédito?

No. Buscar y ver la propiedad es gratis. El crédito queda apartado cuando tocas Medir techo, y solo se usa cuando generas el reporte.

Medí la casa equivocada. ¿Perdí un crédito?

No, si tocas Cancelar antes de generar (o esperas 2 horas): el crédito se devuelve. Una vez generado el reporte, el crédito se usa.

El área se ve muy pequeña.

Casi siempre hay árboles tapando parte del techo. Mide de nuevo, estira el contorno sobre las partes ocultas y revisa las advertencias del reporte.

El garaje no aparece en mis números.

Las estructuras cercanas se dejan fuera por defecto. Mide de nuevo con "Incluir estructuras cercanas (garaje, cobertizo)" activado.

¿Puedo volver a descargar un reporte?

Sí, todas las veces que quieras, desde Mis reportes. Es gratis.

¿Puedo medir la misma casa otra vez?

Sí. Si la mediste en los últimos 7 días, volver a generarla es gratis.

¿Cómo cambio el nombre o teléfono de mi empresa en el reporte?

Contáctanos y lo actualizamos. Tu logo lo cambias tú mismo en Mi empresa, y tus precios en Configuración de reportes.

¿Necesitas ayuda?

Normalmente respondemos en pocas horas.

soporte@spurreport.com

O abre el menú de la app y toca **Escríbenos por WhatsApp**: el mensaje ya viene escrito, solo presionas enviar.